

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1/ Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, sanitarne i elektryczne, które należy wykonać zgodnie z projektem wielobranżowym i projektem zamiennym branży elektrycznej, opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami technicznymi.
- 2/ Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Branża budowlana

1. wymiana posadzek
2. demontaż ścianek działowych murowanych
3. wymiana stolarki drzwiowej
4. wymiana podokienników wewnętrznych
5. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów wew. pomieszczeń biblioteki oraz ścianę zewnętrzną od strony korytarza
6. demontaż regałów na książki
7. dostawa i montaż regałów stałych i mobilnych na książki
8. dostawa i montaż wyposażenia (biurka z wysoką ladą + dwa fotele)
9. zamurowanie otworów drzwiowych
10. utylizacja materiałów z rozbiórki
11. remont łazienki

B. Branża sanitarna

1. przebudowa pionu kanalizacyjnego
2. montaż w czytelnicy i w części obsługowej klimatyzatorów
3. wymiana przepływowego podgrzewacza wody przy umywalce w łazience

C. Branża elektryczna

Zakres robót elektrycznych został określony w opracowanym projekcie wykonawczym wraz z projektem zamiennym. Zakresem montażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych, objęte są pomieszczenia biblioteki włącznie z instalacją elektryczną zlokalizowaną na ścianie zewnętrznej biblioteki od strony korytarza.

Dodatkowe uwagi i zalecenia dotyczące wykonywania robót:

- sieć LAN, obwody gniazd dedykowanych i gniazd potrzeb własnych 230V układać w posadzce w kanałach systemowych o przekroju umożliwiającym w przyszłości dołożenie dodatkowej sieci pod zestawy rezerwowe,
- montaż puszek podłogowych (systemowych) dla stanowisk PEL, uzgodnić ich estetykę oraz funkcjonalną ich eksploatację z użytkownikiem,
- zainstalować dwie puszki przy regale dla stanowisk PEL, nie oznaczonych nr bez wyposażenia, jako rezerwowe,
- LPD wyposażać w panel wentylacyjny,
- rozdzielnicę o parametrach technicznych IP 43 IK08 typ XL3 160 A lub inny typ o parametrach równoważnych, zasilana z RWO,
- montaż opraw oświetleniowych zaproponowanych w PW ,
- na korytarzu istniejącą sieć monitoringu ułożyć w korytku elektroinstalacyjnym, puszki połączeń zminimalizować i ukryć w korycie,
- z relacji konserwatora szkoły, instalacje elektryczne w pomieszczeniach biblioteki zasilane są z istniejących dwóch rozdzielnic –z RWO, pomieszczenia czytelnicy i regałów przesuwanych do korytarza poprzecznego, z drugiej rozdzielnicą pomieszczenie magazynu, narożnik przy korytarzu. Przy demontażu instalacji z przedmiotowych rozdzielnic należy odłączać pojedyncze obwody i sprawdzać ich lokalizację. W przypadku gdy np. jeden obwód zasilą część pomieszczeń biblioteki i część pomieszczeń nie objętych remontem (np. obw. korytarza, oprawy sufitowe) należy zdemonstrować od puszki rozgałęźnej tylko część obwodu

w kierunku pomieszczeń biblioteki,

- na korytarzu zlokalizowane są dwa dzwonki szkolne, zwrócić uwagę przy demontażu instalacji, a przewody zasilające dzwonki w złym stanie wymienić na nowe na odcinku objętym remontem,
- zdemontować nieczynną oprawę 2x18W na ścianie od strony korytarza,
- uszkodzone lub nieestetyczne dekle na puszkach rozgałęźnych na korytarzu (dla obwodów nie objętych remontem i demontażem) wymienić na nowe,
- wykonać pomontażowe pomiary ochronne instalacji elektrycznej i TT w zakresie:
 - rezystancji przewodów
 - skuteczności ochrony p.porażeniowej
 - wyłączników RCD
 - sieci LAN
- pomiary natężenia oświetlenia (wszystkie rodzaje) w remontowanych pomieszczeniach,
- należy także przeprowadzić funkcjonalne próby i sporządzić protokoły w zakresie:
 - oświetlenia ewakuacyjnego
 - próby kompatybilności działania urządzeń peryferyjnych i programowalnych w LPD z urządzeniami informatycznymi.

3/ Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami

5/ Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie robót budowlanych.

6/ Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

7/ Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazany projekt budowlano – wykonawczy i opis przedmiotu zamówienia.

Każdy z wykonawców ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz w zakresie skalkulowania ceny przez wykonawcę.

Zamawiający dodatkowo przekazuje wykonawcy opracowane przez Jednostkę Projektowania przedmiary robót z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, nie są obligatoryjne dla wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze. Oznacza to, że wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na te roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Powołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązujące.

8/ **Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na obiekcie** przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .

9/ W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

10/ Wykonawca winien opracować kosztorysy ofertowe metodą szczegółową. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

11/ Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

12/ Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie projektem technicznym, opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, SIWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać

aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

13/ Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej,

14/ Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową (w 2 egzemplarzach), dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania normstosowanych materiałów.

15/ prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiała sprawne funkcjonowanie Szkoły. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z nadzorem oraz dyrektorem Szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót wyburzeniowych związanych z hałasem

16/ Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30.08.2018 r.

17/ Zamawiający wymaga udzielenia min. **3 letniej** gwarancji na roboty budowlane i wszystkie dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia.

18/Osoba do kontaktu z zakresie przedmiotu zamówienia:

Ryszard Liszyński – pokój C-251

Krzysztof Ugodziński – j.w

Zdzisław Grabowski – pokój B-232.

– w godzinach pracy Urzędu.